

54 Don Valley Woods Phase I
North York, Ontario

Architects: Jack Klein & Henry Sears
Engineer: Ned Onen
Structural Landscape Architects:
Sasaki, Strong & Associates
Owner: Rubin Corporation Ltd
General Contractor: Thornwell Construction

Architectes: Jack Klein et Henry Sears
Ingénieur: Ned Onen
Architectes en charpente:
Sasaki, Strong & Associates
Propriétaire: Rubin Corporation Ltd
Entrepreneur général:
Thornwell Construction

The Carmel
of the New
Blair, Ontar



This is a row house grouping of 143 units of which 26 are 4-bedroom and the remainder 3-bedroom. The site has a densely treed valley to the east and south which creates very desirable views as well as rapid changes in grade. These two factors permitted the development of vertically separated units in which roofs of lower units become terraces of upper units. A high proportion of units thus face the ravine. The site is developed as a pedestrian precinct with a variety of spaces and vistas. The construction of the units is masonry bearing wall, wood joist floor and roof construction, and wood stud partitions within the units. The underground parking is roofed over with reinforced concrete ribbed slabs. The exterior materials are slate brick with some wood siding. The doors and windows have wood frames with aluminum sliding sash. The interior finishes throughout are drywall.

Rangée de maisons de 143 logements dont 26 à quatre et les autres à trois chambres à coucher. Le terrain comprend une vallée densément boisée à l'est et au sud, produisant un beau paysage et une forte dénivellation. Ces deux facteurs ont permis de construire deux rangs de logements superposés mais quand même séparés, le toit du logement du bas formant une terrasse pour celui du haut. Ainsi, une forte proportion des logements donnent sur le ravin. Le terrain est aménagé en enceinte pour piétons présentant une grande diversité d'espaces et de points de vue. La charpente comprend des murs porteurs en maçonnerie, des poutres en bois pour les planchers; le toit et les cloisons entre les logements sont en colombages. Le garage pour les voitures au sous-sol a un toit en dalles à nervures en béton armé. Le fini extérieur comprend de la brique d'ardoise et certains panneaux de bois. Les cadres des portes et des fenêtres sont en bois et les châssis coulissant des fenêtres en aluminium. Tout l'intérieur est fini en "drywall".

The buildin
focal point
accommoda
for a full-ti
building wa
The chance
levels. The
the roof pe
and the cha
and the W
the church
with wood
been so des
chancel: C
is of lami
masonry be
and teak.